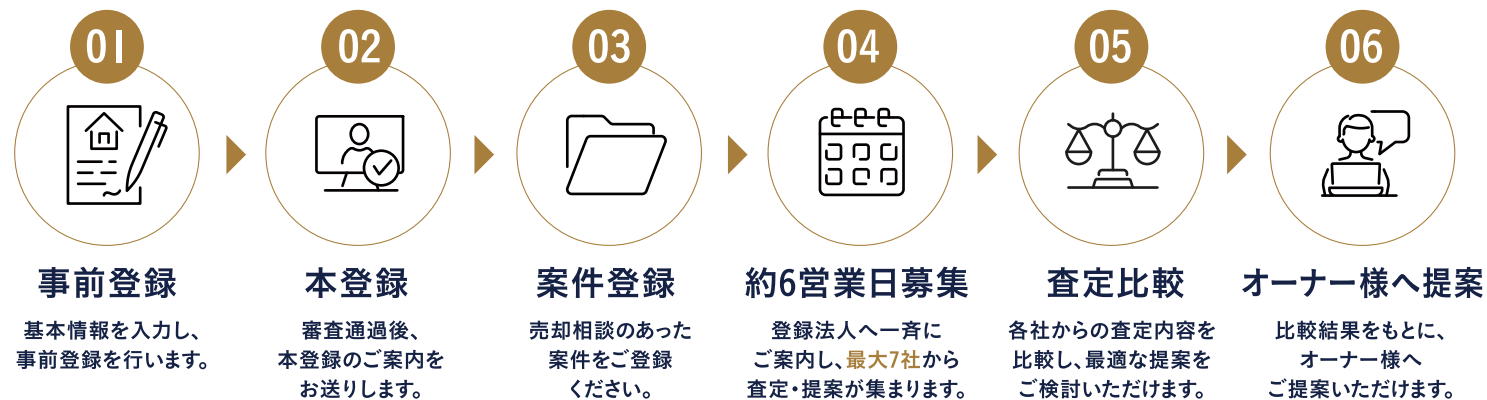


約**3**分で
事前登録いただけます。

利用開始までの流れ



安心してご利用いただける理由

- 初期費用 無料**
登録費用は一切かかりません。
- 月額無料**
月額利用料も一切かかりません。
- 商談化まで 情報非公開**
情報は商談化するまで、不動産会社には公開されません。
- 利用開始 サポート**
初めての方でも安心。専任担当がスムーズな利用開始をサポートします。
- 法人限定**
法人様のみご利用いただけるサービスです。
- 査定制**
審査基準を満たした不動産会社のみが参加できる仕組みです。

運営会社



JNI Holdings

JNIホールディングス株式会社

mochikomi Bizは、JNIホールディングス株式会社が運営しています。

代表者 | 代表取締役 澁澤 亨典 URL | <https://jni-hd.co.jp/>
所在地 | 〒160-0022 東京都新宿区新宿6-27-30 資本金 | 1億8,250万円(グループ合計)
新宿イーストサイドスクエア 6F

事前登録はこちら



今すぐ登録
いただけます。

約**3**分で事前登録が完了します。

本件に関するお問い合わせ先

JNIホールディングス株式会社
mochikomi Biz運営事務局
✉ E-mail : info@mochikomi.jp

mochikomi Biz

モチコミ

法人向け不動産一括査定 プラットフォーム

— 〳 〵 こんな事業者様にご活用いただけます 〵 〳 —



士業の皆様



不動産管理・
賃貸仲介事業者様



保険代理店様



建築・建設・
リフォーム事業者様



M&A仲介会社様

初期費用

0円

月額費用

0円

法人限定

審査制で
安心

新規登録受付中

2026年 サービス開始

[詳しくはこちら](#) >



mochikomi Biz | 売却相談を、紹介だけで終わらせない。

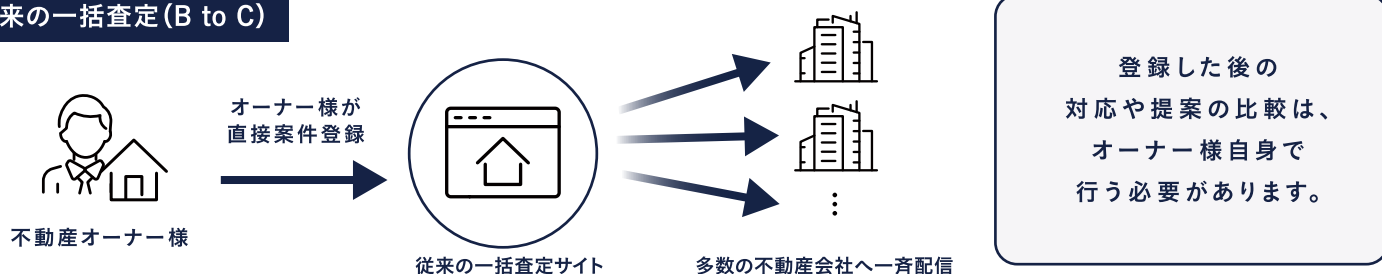
不動産売却相談を通じて 新たな収益源と、新たな価値を。

mochikomi Bizは、不動産オーナー様との接点を持つ事業者が受けた売却相談を、
複数の不動産会社へつなぎ、比較・提案を支援する法人向け不動産一括査定プラットフォームです。

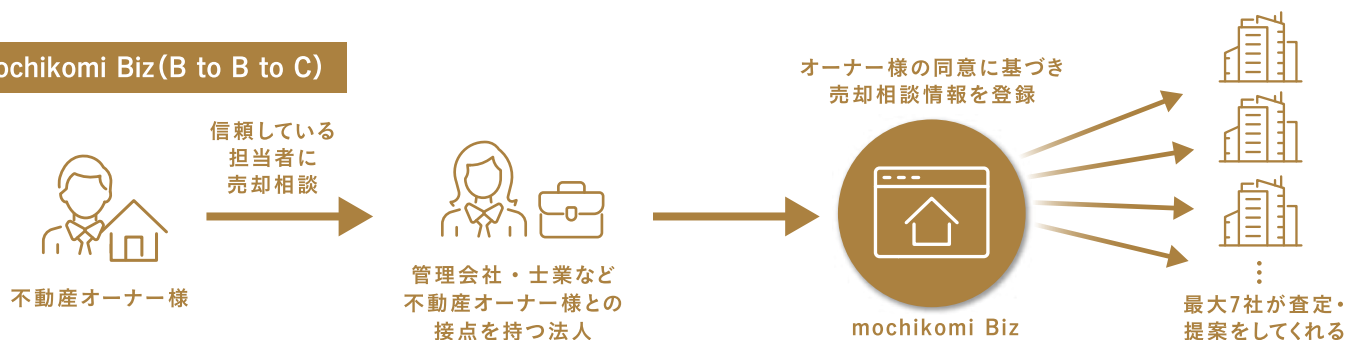
image

従来の一括査定との違い

従来の一括査定(B to C)



mochikomi Biz(B to B to C)



大手不動産から、柔軟な対応を得意とする会社まで、普段のつながりだけでは出会えない会社とつながれます。

mochikomi Biz ご利用の流れ



01 オーナー様から売却相談

不動産の売却・資産整理などのご相談をオーナー様から受けます。



02 mochikomi Bizへ登録

案件情報をmochikomi Bizにご登録いただけます。



03 不動産会社が案件情報を購入

興味を持った不動産会社が案件を購入します。

収益ポイント 01 案件が購入された時点でインセンティブが発生します。



04 最大7社が査定・提案

登録された案件情報を、審査を通過した最大7社の不動産会社が査定・提案をしてくれます。



05 オーナー様へ比較提案

複数社の査定・提案を比較し、オーナー様へご提案いただきます。



06 不動産会社を1社決定

依頼する不動産会社を決定します。



07 売買が成立すると案件に応じた報酬がもらえる

売買が成立した場合、案件条件に応じた報酬をお受け取りいただけます。

収益ポイント 02 成立時に報酬が発生します。



査定だけでも収益になる！



情報購入時
案件が購入された時点でインセンティブ発生



売買成立時
条件に応じて、さらに報酬を受け取れます。
※報酬の有無・金額は、案件内容やご登録内容等により異なる場合があります。

mochikomi Biz が 選ばれる理由

現場で見てきた課題や声から生まれたプラットフォーム。
売却相談に携わる事業者のリアルな声を取り入れ、
現場で本当に使いやすい仕組みを目指して形にしました。

image

4つの価値

01



これまで0円だった売却相談対応が、
新たな収益機会に。

売却相談を受けるだけで終わっていた対応が、複数社への査定依頼を通じて収益につながります。

02



紹介ではなく、
比較提案ができる。

複数の不動産会社から査定・提案を受けられるため、より適切な選択肢をオーナーへご案内できます。

03



査定依頼は手軽に。
査定結果は、物件の価値を最大限考慮。

Web上で完結するシンプルな仕組みで、既存業務を圧迫せずに活用できます。

04



審査制だから、
安心して
ご案内できる。

登録されている不動産会社は、審査を通過した信頼できる法人のみ。安心してオーナー様へご案内いただけます。

登録企業の声



士業
事務所様

「相談してよかった」と思っていただけ
対応を増やしたいです。

相続に関する相談等をきっかけに不動産売却までサポート
できることで、お客様との信頼関係がさらに深まることを期待
しています。

「お客様から不動産の相談を受けても、
専門外だからと踏み込んだご提案ができませんでした。」

mochikomi Bizを活用することで、不動産売却も含めた選択肢を
案内できるようになり、お客様にさらに満足いただける提案やサポ
ートにつながると考えています。



不動産賃貸・
管理会社様

「オーナー様との接点を、もっと会社の成長に
つなげたいと考えていました。」

今あるオーナー様との接点を活かしながら、新たな利益の柱と
して売却相談にも取り組めるようになることを期待しています。

「売却相談への対応経験が乏しく、
ご提案に迷う場面がありました。」

mochikomi Bizでは、業務負担を増やすことなく複数の提案を
確認できるため、お客様へのご提案の幅が広がるだけでなく、実
際の案件を通じて社員の知識や経験を自然に積み重ねられるこ
とを魅力に感じています。

「売却相談を受けても、ご紹介した後のお客様の
状況がわからなくなってしまうことが課題でした。」

mochikomi Bizの活用で、お客様の状況を手間なく把握しながら
継続的にフォローできるだけでなく、これまで機会を活かし切れ
ていなかった売却相談を、新たな収益にもつなげられることを期
待しています。



M&A仲介会社様

「売却法人が保有する不動産の価値を、
最大限引き出せるパートナーが必要だと感じていました。」

不動産の価値を最大限に評価・提案できる不動産会社と
連携し、売却法人全体の価値向上につながることを期待し
ています。



FP事務所様

「お客様一人ひとりに、もっと幅広い選択肢を
ご提案したいと思っていました。」

不動産売却という新たな選択肢もご案内できるようになり、お
客様一人ひとりに合わせた、より満足度の高いサービスをご提
供できたと感じました。

mochikomi Bizについて詳しくはこちら ▶▶▶

